HochZWEI Engineering

BAUMANAGEMENT · BAULEITUNG · BAUÜBERWACHUNG

Technisch verstehen.
Klar steuern.



HOCHZWEI Engineering verbindet Baustellenpraxis mit technischer und kaufmännischer Projektsteuerung.

MÜNCHEN · BAYERN · DEUTSCHLANDWEIT

VORWORT

Vom Handwerk bis zum Baumanagement.

HOCHZWEI Engineering verbindet praktische Bauerfahrung mit strukturierter Bauleitung und technisch-kaufmännischer Steuerung. Im Mittelpunkt stehen klare Abläufe, nachvollziehbare Entscheidungen und Verantwortung im Projekt.

Das fachliche Fundament entstand 2006 im Maurerhandwerk. Die Meisterqualifikation und Aufgaben als Polier führten in die Bauleitung und Bauüberwachung. Die Baustellenpraxis prägt den Anspruch bis heute: Entscheidungen müssen technisch richtig und auf der Baustelle ausführbar sein.

Mit wachsender Verantwortung rückten Schnittstellen, Termine, Mengen und Kosten stärker in den Fokus. Eine veränderte Ausführung oder ein unvollständiges Aufmaß wirkt oft über den einzelnen Bauabschnitt hinaus. HOCHZWEI Engineering betrachtet deshalb technische und kaufmännische Auswirkungen immer im Zusammenhang.

Diese Verbindung zweier Welten bestimmt die Arbeitsweise: Praktische Bauerfahrung trifft strukturierte Projektsteuerung. Erfahrung aus Stuttgart 21, der Bauleitung in Erding und dem SüdOstLink schafft eine belastbare Grundlage für unterschiedliche Projektphasen und Aufgabenstellungen.
Offene Punkte werden verständlich und nachvollziehbar bearbeitet.

Auftraggeber erhalten klare Absprachen, einen direkten Ansprechpartner und eine Dokumentation, auf der weitere Entscheidungen aufbauen. HOCHZWEI Engineering unterstützt in Bauleitung, Bauüberwachung, Baumanagement und Bauabrechnung - passend zu Projekt und Phase.

Wir freuen uns darauf, Ihr Bauvorhaben kennenzulernen.



Sebastian Gagel

Gründer & Inhaber



Sebastian Gagel

Gründer & Inhaber
HOCHZWEI Engineering

Zwei Welten. Ein Anspruch.

HochZWEI Engineering

HOCHZWEI AUF EINEN BLICK

Zwei Welten. Ein Anspruch.

Baustellenpraxis trifft Projektsteuerung.

Baustellenpraxis

Ausführung verstehen und technische Zusammenhänge realistisch bewerten.

Technische Steuerung

Qualität, Termine, Schnittstellen und Verantwortlichkeiten zusammenführen.

Kaufmännischer Blick

Kosten, Mengen, Rechnungen und Nachträge im Projektkontext bewerten.

Klare Verantwortung

Kurze Wege, nachvollziehbare Dokumentation und belastbare Entscheidungen.

HochZWEI Engineering

BAUMANAGEMENT & PROJEKTSTEUERUNG

Baumanagement und Projektsteuerung.

Baumanagement organisiert die operative Projektumsetzung. Projektsteuerung schafft Transparenz für Entscheidungen: HOCHZWEI führt Kosten, Termine, Qualität und Risiken zusammen und hält Zuständigkeiten nachvollziehbar fest.



KOSTEN	**Budgets und Leistungsstände prüfen. Rechnungen und Nachträge plausibilisieren.**
TERMINE	**Meilensteine und Abhängigkeiten verfolgen. Terminfolgen transparent machen.**
QUALITÄT	**Planungsstände und Ausführung an den entscheidenden Schnittstellen abgleichen.**
RISIKEN	**Abweichungen früh einordnen. Maßnahmen und Entscheidungen festhalten.**

TECHNISCHE STEUERUNG IM PROJEKT

HOCHZWEI hält Planungsstände, Termine und Leistungsstände zusammen. Besprechungen und Freigaben werden vorbereitet, eingehende Unterlagen geprüft und offene Punkte den verantwortlichen Beteiligten zugeordnet. Entscheidungen, Zuständigkeiten und Auswirkungen bleiben damit über den Projektverlauf nachvollziehbar.

UNTERSTÜTZUNG DES AUFTRAGGEBERS

HOCHZWEI bündelt Informationen aus Planung und Ausführung und bereitet konkreten Entscheidungsbedarf verständlich auf. Kostenstände, Terminfolgen, Qualitätsfragen und Risiken werden mit Handlungsbedarf dargestellt. Vereinbarte Maßnahmen bleiben bis zur Erledigung sichtbar. Der Auftraggeber erhält eine klare Grundlage für Abstimmungen und Freigaben.

Bauleitung: Ausführung koordinieren.

STEUERUNG VOR ORT

Bauleitung führt Planung und Ausführung auf der Baustelle zusammen. HOCHZWEI prüft Planungsstände auf Umsetzbarkeit, koordiniert Gewerke und Schnittstellen und klärt technische Fragen frühzeitig.

ENTSCHEIDUNGEN UND DOKUMENTATION

Im Projektalltag moderiert HOCHZWEI Baubesprechungen, verfolgt Termine, Mängel und Restleistungen und bereitet Entscheidungen für den Auftraggeber vor. Vereinbarungen und Abweichungen werden im Baubuch oder in der Projektdokumentation nachvollziehbar festgehalten.

AUFGABEN DER BAULEITUNG

KOORDINATION	Gewerke, Nachunternehmer und Schnittstellen täglich abstimmen.
TERMINE	Baufortschritt und Abhängigkeiten verfolgen, Behinderungen früh erkennen.
QUALITÄT & ABNAHME	Ausführung prüfen, Mängel nachhalten, Prüfungen und Abnahmen organisieren.
BAUBUCH	Personal, Leistungen, Anordnungen und Störungen täglich dokumentieren.

EINSATZFELDER

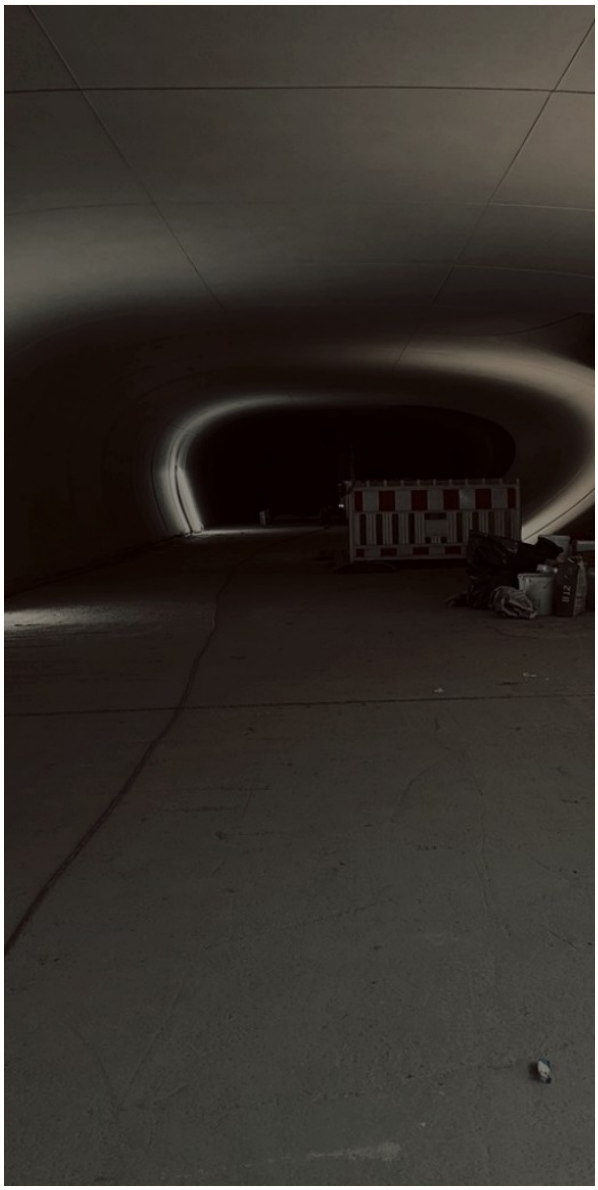
Hochbau
Ingenieurbau
Schlüsselfertigbau

HochZWEI Engineering

BAUÜBERWACHUNG & QUALITÄTSSICHERUNG

Qualität wird nicht behauptet. Sie wird kontrolliert.

Bauüberwachung vergleicht zugängliche Bauleistungen im vereinbarten Umfang mit bereitgestellten Plänen, Leistungsbeschreibungen und dem geschuldeten Soll. Erkennbare Abweichungen werden fachlich eingeordnet, fotografisch dokumentiert und bis zur Klärung verfolgt.



01 **Prüfgrundlagen und Bautenstand**

02 **Ausführung an Schlüsselpunkten**

03 **Feststellungen mit Lagebezug**

04 **Maßnahmen und Fristen nachhalten**

Je nach Auftrag begleitet HOCHZWEI einzelne Bauabschnitte oder wiederkehrende Kontrolltermine. Berichte bündeln Fotos, Feststellungen, Handlungsbedarf und den Bearbeitungsstand.

DOKUMENTATION MIT LAGEBEZUG

Bauteil, Ort, Planstand und Foto gehören zur Feststellung. HOCHZWEI hält Abweichung, vereinbarte Maßnahme und Frist so fest, dass der Vorgang später eindeutig zugeordnet werden kann.

KLARER STATUS FÜR DEN AUFTRAGGEBER

Der Bericht zeigt, was geprüft wurde, welche Punkte offen sind und wer handeln muss. Erledigte Feststellungen werden kenntlich gemacht. So bleibt der Stand auch zwischen zwei Baustellenterminen nachvollziehbar.

HochZWEI Engineering

BEWEHRUNGSABNAHME & BETONAGEKONTROLLE

Prüfen, bevor der Beton kommt.



- **Lage, Durchmesser, Abstände, Zulagen**
- **Stöße, Übergreifungen, Verankerungen**
- **Abstandhalter und Betondeckung**
- **Einbauteile, Aussparungen und Fugen**
- **Schalung und Betonierbereitschaft**
- **Fotoprotokoll und Klärungspunkte**

VOR DEM TERMIN

Prüfgrundlage und aktueller Planstand müssen vorliegen. Die zu prüfenden Bereiche müssen zugänglich sein. Offene Detailfragen werden vor der Betonage benannt.

NACH DER PRÜFUNG

Fotos und Feststellungen dokumentieren den sichtbaren Stand. Klärungspunkte werden vor dem Betoniertermin an die verantwortlichen Beteiligten gegeben.

HochZWEI Engineering

BAUABRECHNUNG & NACHTRAGSPRÜFUNG

Bauabrechnung und Nachtragsprüfung.

HOCHZWEI prüft Aufmaße, Mengenansätze, Rechnungen und Nachträge gegen Vertrag, Leistungsverzeichnis und dokumentierten Ausführungsstand. Technische und kaufmännische Abweichungen werden getrennt ausgewiesen. Offene Grundlagen, fehlende Nachweise und strittige Positionen werden so aufbereitet, dass Freigaben oder Verhandlungen nachvollziehbar vorbereitet werden können.

MENGEN	**Aufmaße und Mengenansätze prüfen. Mit Plan, LV und Ausführung abgleichen.**
RECHNUNGEN	**Leistungsstände und Abzüge prüfen. Differenzen nachvollziehbar ausweisen.**
NACHTRÄGE	**Grundlage, Menge und Preisbildung prüfen. Technisch und kaufmännisch plausibilisieren.**
DOKUMENTE	**Prüfvermerke und Nachweise bündeln. Offene Punkte für die Entscheidung ausweisen.**



TECHNIK UND ABRECHNUNG ZUSAMMENFÜHREN

HOCHZWEI prüft, welche Leistung tatsächlich ausgeführt wurde und ob Menge, Vertrag und Nachweise zusammenpassen. Geänderte oder zusätzliche Leistungen werden getrennt betrachtet. So entsteht eine nachvollziehbare Grundlage für Prüfung, Freigabe oder Verhandlung.

WAS DER AUFTRAGGEBER ERHÄLT

Prüfvermerke zeigen Differenzen, fehlende Grundlagen und offene Entscheidungen. Mengenansätze lassen sich aus Aufmaß, Plan und Ausführung herleiten. Der Auftraggeber erkennt, welche Positionen prüfbar sind und wo vor einer Freigabe noch Klärungsbedarf besteht.

Erfahrung aus unterschiedlichen Bauwelten.







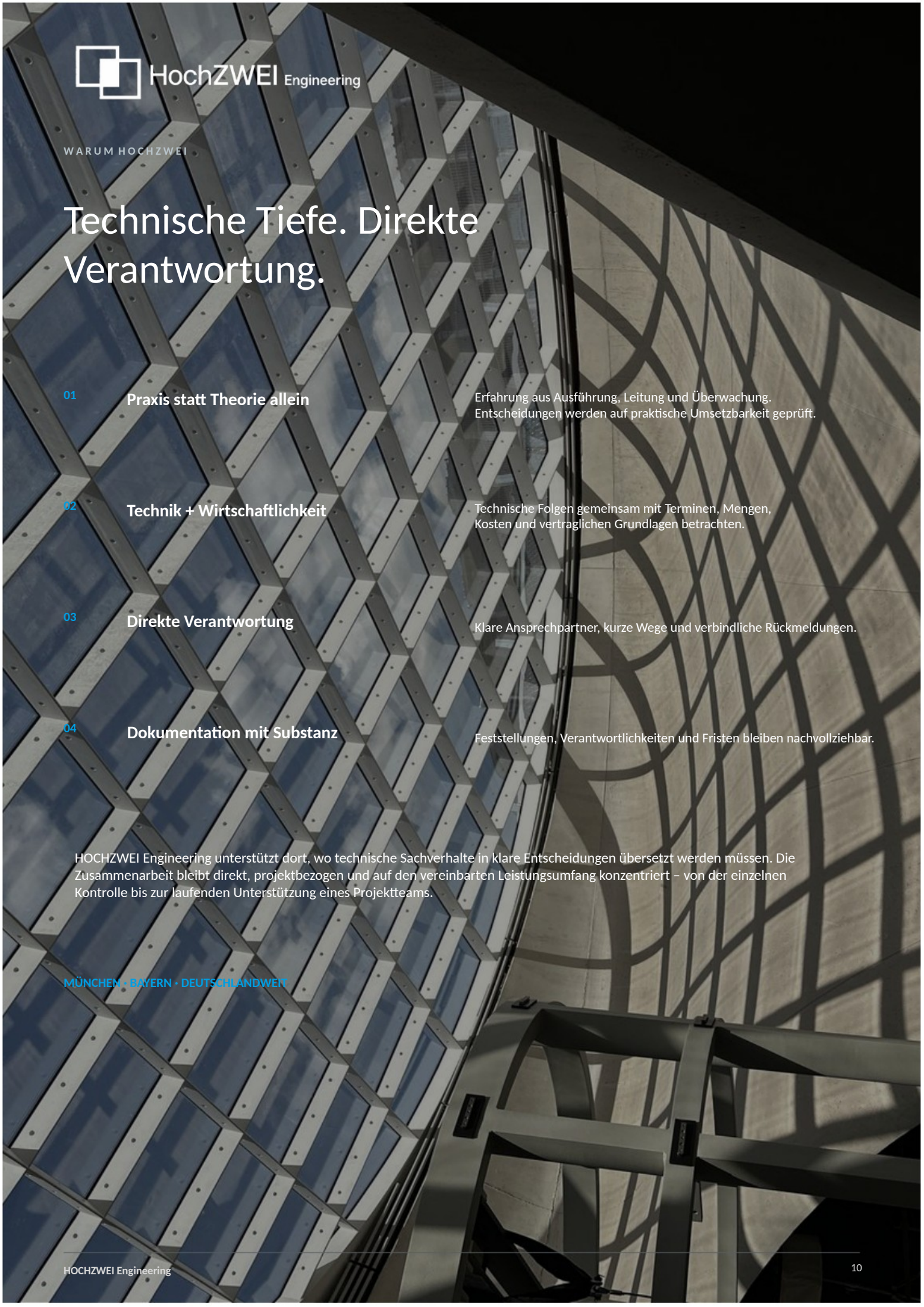


WIE HOCHZWEI IN PROJEKTE EINSTEIGT

Ob Tiefbahnhof, schlüsselfertiger Ausbau oder Energietrasse: HOCHZWEI beginnt bei der konkreten Aufgabe. Technische Sachverhalte werden vor Ort geprüft, mit den Unterlagen abgeglichen und so dokumentiert, dass Auftraggeber und Projektteam den nächsten Schritt sicher festlegen können.

WAS IM PROJEKT ENTSTEHT

HOCHZWEI schafft belastbare Informationen für Entscheidungen. Sichtbare Abweichungen, Mengen, Leistungsstände und offene Schnittstellen werden klar benannt. Vereinbarte Maßnahmen bleiben nachvollziehbar. So wird aus Baustellenpraxis eine verlässliche Arbeitsgrundlage.



HochZWEI Engineering

WARUM HOCHZWEI

Technische Tiefe. Direkte Verantwortung.

01 **Praxis statt Theorie allein**

Erfahrung aus Ausführung, Leitung und Überwachung. Entscheidungen werden auf praktische Umsetzbarkeit geprüft.

02 **Technik + Wirtschaftlichkeit**

Technische Folgen gemeinsam mit Terminen, Mengen, Kosten und vertraglichen Grundlagen betrachten.

03 **Direkte Verantwortung**

Klare Ansprechpartner, kurze Wege und verbindliche Rückmeldungen.

04 **Dokumentation mit Substanz**

Feststellungen, Verantwortlichkeiten und Fristen bleiben nachvollziehbar.

HOCHZWEI Engineering unterstützt dort, wo technische Sachverhalte in klare Entscheidungen übersetzt werden müssen. Die Zusammenarbeit bleibt direkt, projektbezogen und auf den vereinbarten Leistungsumfang konzentriert – von der einzelnen Kontrolle bis zur laufenden Unterstützung eines Projektteams.

MÜNCHEN · BAYERN · DEUTSCHLANDWEIT

PROJEKT BESPRECHEN

Wenn ein Bauprojekt mehr Klarheit braucht, sollten wir sprechen.

Am Anfang steht eine klare Aufgabenabgrenzung. HOCHZWEI prüft Projektstand, Unterlagen und offene Punkte. Danach wird ein passender Leistungsumfang vorgeschlagen – als laufende Unterstützung, definiertes Arbeitspaket oder einzelner Kontrolltermin.

Für ein erstes Gespräch helfen:
- Projektart und Standort
- aktueller Projektstand und gewünschter Leistungsbereich
- Zeitraum, vorhandene Unterlagen und Ansprechpartner



HOCHZWEI Engineering

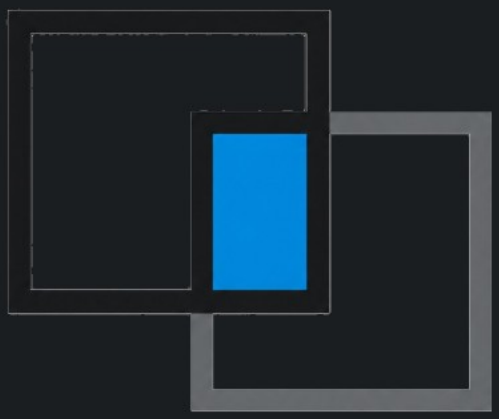
Bretonischer Ring 4–6a
85630 Grasbrunn

+49 157 50698451
info@hochzwei-engineering.de
hochzwei-engineering.de

Website öffnen

PROJEKT ANFRAGEN

Stand: Oktober 2026



ZWEI WELTEN. EIN ANSPRUCH.

HOCHZWEI ENGINEERING

hochzwei-engineering.de